



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број:350-218 /2022-10
27.06.2022.године
В р а њ е

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18 и 36/20), и члана 88. Пословника Скупштине града Врања („Службени гласник града Врања" број 5/19 и 43/20), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.06.2022. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ГРОТ И ОБЛИК“

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“**.

Члан 2.

Планом детаљне регулације Ветроелектране „ Грот и Облик“ је обухваћено подручје које чине делови следећих катастарских општина: Гумериште, Тесовиште, Обличка Сена, Сикирје и Добрејанце, све на територији града Врања Територија Плана обухвата оквирну површину од 350 ha

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу и чини њен саставни део. Обухват плана детаљне регулације је дат у прелиминарним границама. Коначне границе обухвата биће дефинисане у току израде нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“ садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и број 36/20-исправка техничке грешке) .

У Просторном плану града Врања , у поглављу 3. Имплементација плана , одељак 3.1. Смернице за израду планске документације прописује се израда планова детаљне регулације за инфраструктурне објекте на територији града Врања .

Подлоге које ће бити коришћене за израду Плана су геореференциране катастарске подлоге и катастарско-топографски план који ће бити обезбеђен у току израде Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање основа за утврђивање начина коришћења земљишта, као и потребни услови за изградњу и уређење простора, стварање планског основа за издвајање површина за јавне намене и издавање информације о локацији као и локацијских услова и грађевинских дозвола.

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“ регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана – „IVEKS PLUS“ DOO Бабушница и носиоца израде Плана – Град Врање Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, а који не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор „WINDFLOW WEST“ d.o.o. Београд

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања и званичној интернет страници града Врања, у трајању од 30 дана.

Члан 10.

Донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“ на животну средину број 350-27/2022-08/1 од 28.02.2022.године од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине („Службени гласник града Врања“ број 4/2022).

Члан 11.

План детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“ израдити у пет примерака оригинала у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
27.06.2022.године, број: 350-218/2022-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм**

